



**БАНК ЭЛИТА**

## **Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита «Рефинансирование кредитов»**

**Наименование кредитора: Общество с ограниченной ответственностью банк «Элита»**

**Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 248000, г. Калуга, ул. Московская, 6**

**Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором: (4842) 721-465 (доб.203, 180, 228)**

**Дополнительный офис № \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_**

**Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

**www.bankelita.ru**

**Номер лицензии на осуществление банковских операций: 1399**

### ***Требования к заемщику выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита***

1. Кредит предоставляется гражданам РФ, имеющим общий трудовой стаж работы не менее 1 года, для погашения кредитов, оформленных ранее в других кредитных организациях. Кредит предоставляется при условии, что на момент его предоставления Заемщиком произведено погашение основного долга по рефинансируемому кредиту в стороннем банке в размере не менее трех платежей по графику гашения.

### ***Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика***

1. При предоставлении полного пакета документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита, заявление-анкета Клиента о предоставлении потребительского кредита рассматривается не более 7 (семи) рабочих дней. В случае возникновения дополнительных вопросов Банк вправе запросить у Клиента дополнительные документы для принятия решения о кредитовании. При этом срок рассмотрения заявления-анкеты может увеличиться на количество рабочих дней, в течение которых Клиент представляет дополнительные документы.

2. *Перечень документов по Заемщику:*

**документ, удостоверяющий личность:** паспорт гражданина РФ оригинал и копия паспорта (всех листов, где есть записи),

**документы, подтверждающие доходы** физического лица за последние 12 месяцев, **СНИЛС,**

**копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии),**

**ксерокопия трудовой книжки,** заверенной работодателем на каждой странице и на последней странице о том, что продолжает работать по настоящее время,

**военный билет** (для мужчин до 27 лет);

**документы, подтверждающие добросовестную кредитную историю:** (при необходимости) справки из банков,

**документы по залогу** (в случае, если кредит предоставляется под залог имущества) перечень документов зависит от вида, предоставляемого в залог имущества, **справки об остатках рефинансируемой ссудной задолженности, дополнительные документы** (при необходимости).

*Перечень документов по поручителю:*

**документ, удостоверяющий личность:** паспорт гражданина РФ оригинал и копия паспорта (всех листов, где есть записи),

**документы, подтверждающие доходы** физического лица за последние 12 месяцев, **СНИЛС,**

**копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии),**

**ксерокопия трудовой книжки**, заверенной работодателем на каждой странице и на последней странице о том, что продолжает работать по настоящее время,

**документы, подтверждающие добросовестную кредитную историю:** (при необходимости) справки из банков.

**дополнительные документы** (при необходимости).

3. Заемщик обязан в трехдневный срок уведомить при личном посещении Банк в случае изменении адреса прописки, фактического места жительства, работы, фамилии или имени, контактной информации, используемой для связи с ним, способа связи и возникновении обязательств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по договору потребительского кредита.

4. По результатам рассмотрения заявления заемщика о предоставлении потребительского кредита Банк может отказать заемщику в заключении договора потребительского кредита без объяснения причин. Информация об отказе от заключения договора потребительского кредита либо предоставления потребительского кредита или его части направляется Банком в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях".

Срок действия одобрения заявления о предоставлении потребительского кредита составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

### ***Виды потребительского кредита***

На погашение кредитов, оформленных ранее в других кредитных организациях.

### ***Суммы потребительского кредита и сроки его возврата***

1. Кредит предоставляется в размере:

Минимальная сумма кредита 50 000 рублей (в полных тысячах). Свыше 900 000 рублей (в полных тысячах) кредит предоставляется только при наличии обеспечения (поручительство, залог).

2. Кредит выдается на срок не более 10 лет.

### ***Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит***

Рубли РФ

### ***Способы предоставления потребительского кредита***

1. После положительного решения вопроса о предоставлении кредита Банк предоставляет Заемщику индивидуальные условия договора потребительского кредита.

Заемщик вправе сообщить Банку о своей согласии на получение потребительского кредита на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского кредита, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора. В случае получения Банком подписанных заемщиком индивидуальных

условий договора потребительского кредита по истечении указанного срока, договор не считается заключенным.

2. При заключении договора потребительского кредита Банк предоставляет Заемщику информацию о суммах и датах платежей Заемщика по договору потребительского кредита (график платежей по договору потребительского кредита).

3. Выдача кредита осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на текущий счет. Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств в счет погашения рефинансируемых кредитов. Оплата процентов по рефинансируемым кредитам осуществляется Заемщиком за счет собственных средств.

4. Плата за открытие текущего счета не взимается.

### ***Процентные ставки***

1. Процентная ставка по кредиту устанавливается в зависимости от наличия обеспечения.

Процентные ставки за пользование кредитом (% годовых):

с обеспечением	без обеспечения
18,5	19,5

2. Начисление процентов за пользование кредитом начинается со дня, следующего за датой образования ссудной задолженности и заканчивается датой зачисления средств в погашение кредита на ссудный счет Заемщика (включительно).

Датой образования ссудной задолженности считается день зачисления суммы кредита на счет Заемщика.

3. При расчете процентов принимается фактическое количество календарных дней пользования кредитом и сумма фактической задолженности по кредиту. При этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

4. Банк вправе уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных индивидуальными условиями договора потребительского кредита, уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пеню). При этом Заемщику вручается при его личном посещении Банка уведомление об изменении условий договора потребительского кредита, а в случае изменения размера предстоящих платежей новый график платежей по договору потребительского кредита.

### ***Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита***

1. Банк не взимает с Заемщика единовременные комиссии и другие единовременные платежи, связанные с рассмотрением документов на кредит, подготовкой, сбором и оформлением документов, связанных с выдачей кредита, а также комиссий, связанных с открытием счетов и предоставлением кредитов.

2. В течение срока действия договора потребительского кредита Банк не взимает с Заемщика дополнительных комиссий, связанных с обслуживанием кредита.

### ***Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту***

1. Уплата процентов за кредит и основного долга осуществляется ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца, за весь календарный месяц, аннуитетными платежами или равномерным погашением суммы основного долга, путем внесения денег на текущий счет заемщика, переводом на счет для исполнения обязательств по кредиту. Проценты за

последний месяц пользования кредитом уплачиваются одновременно с погашением основного долга.

***Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита***

1. Возврат потребительского кредита производится следующими способами:

- взнос наличных денег в кассу Банка на текущий счет Заемщика на основании приходного кассового ордера;

- безналичным зачислением денежных средств на текущий счет Заемщика, в том числе со счетов для расчетов с СКС, вкладов Заемщика.

2. Уплата процентов за кредит и основного долга осуществляется путем внесения/зачисления денежных средств на текущий счет Заемщика, не позднее последнего рабочего дня месяца, за весь календарный месяц. Основной долг и проценты списываются банком с текущего счета Заемщика ежемесячно, в последний календарный день месяца. Основной долг списывается, начиная со следующего месяца после месяца выдачи кредита и в окончательный срок погашения кредита - оставшейся задолженности по кредиту. Списание с текущего счета Заемщика денежных средств осуществляется на основании поручения Заемщика.

3. Денежные средства для дальнейшего погашения обязательств по договору Заемщик может внести без комиссий на свой счет в Банке через кассу Банка в населенном пункте по месту заключения договора.

4. Заемщик вправе получать по запросу при личном посещении Банка следующие сведения:

1) размер текущей задолженности Заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;

2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по договору потребительского кредита;

3) иные сведения по договору потребительского кредита.

5. Сумма произведенного заемщиком платежа по договору потребительского кредита в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:

1) задолженность по процентам;

2) задолженность по основному долгу;

3) неустойка (штраф, пеня);

4) проценты, начисленные за текущий период платежей;

5) сумма основного долга за текущий период платежей;

6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите или договором потребительского кредита.

6. Заемщик имеет право вернуть досрочно Банку всю сумму полученного потребительского кредита или ее часть в любой день, уведомив Банк в этот же день при личном обращении. Банк предоставляет Заемщику расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Банка о таком досрочном возврате кредита, в момент личного обращения Заемщика о досрочном возврате кредита или его части.

Досрочное гашение части потребительского кредита возможно в размере платежа равного или больше платежа текущего месяца, указанного в графике платежей по договору потребительского кредита.

7. В случае досрочного возврата всей суммы потребительского кредита или ее части Заемщик обязан уплатить Банку проценты по договору потребительского кредита на возвращаемую сумму потребительского кредита включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы потребительского кредита или ее части.

8. При досрочном возврате части потребительского кредита Банк предоставляет Заемщику полную стоимость потребительского кредита в случае, если досрочный возврат

потребительского кредита привел к изменению полной стоимости потребительского кредита, а также уточненный график платежей по договору потребительского кредита.

### ***Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита***

1. Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.

2. Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского кредита или ее часть без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

3. Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно Банку всю сумму потребительского кредита или ее часть без предварительного уведомления Банк с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

### ***Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены***

1. При несвоевременном погашении кредита и процентов по нему Заемщик уплачивает Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной договором, в размере 0,06% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой или 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому не обеспечены ипотекой. Проценты на сумму потребительского кредита за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются. Сумма неустойки вносится Заемщиком на текущий счет и списывается Банком в безакцептном порядке.

2. Просроченными платежами по настоящему договору являются:

- установленная в соответствии с графиком платежей по договору потребительского кредита сумма ежемесячного гашения суммы основного долга за месяц с последовательным прибавлением сумм ежемесячного гашения при прошествии последующих месяцев в случае их непогашения.

- сумма начисленных на основную непогашенную сумму кредита и невыплаченных заемщиком процентов за месяц с последовательным прибавлением сумм начисленных и невыплаченных заемщиком процентов при прошествии последующих месяцев.

3. Заемщик возмещает все расходы Кредитора, связанные с взысканием задолженности.

4. Информация о наличии просроченной задолженности по договору потребительского кредита направляется Заемщику по каналам связи, указанным Заемщиком в заявлении-анкете не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.

5. В случае нарушения Заемщиком условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Банк вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита, уведомив об этом Заемщика по каналам связи, указанным Заемщиком в заявлении-анкете, и установив срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита, не менее чем тридцать календарных дней с момента направления Банком уведомления.

6. Банк вправе обратиться с взысканием на имущество Заемщика в установленном законом порядке в случае смерти Заемщика и невозможности добровольной выплаты наследниками суммы задолженности по кредиту и процентам в связи с тем, что обязательства по

погашению кредита и процентов несут наследники умершего в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

7. Банк вправе списывать в бесспорном порядке и/или без дополнительного распоряжения Заемщика денежные средства со всех счетов Заемщика, в том числе со счетов для расчетов с СКС, вкладов Заемщика, в случае образования текущей и просроченной задолженности по основному долгу, уплате процентов по нему.

***Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них***

1. В связи с договором потребительского кредита предусмотрено заключение Заемщиком договора текущего счета.

2. Получение иных услуг в связи с договором потребительского кредита не предусмотрено.

3. В случае предоставления в качестве обеспечения в залог Банку недвижимого имущества Заемщик обязан произвести оценку передаваемого в залог имущества и заключить договор ипотеки (залога) недвижимого имущества, подлежащего государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.

***Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте):***

1. Увеличение суммы расходов заемщика по договору потребительского кредита не предусмотрено.

***Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита***

1. Возможность запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита определяет заемщик.

***Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)***

1. Заемщик предоставляет справку, подтверждающую факт погашения задолженности по рефинансируемому кредиту в течении 60 дней, от даты получения кредита.

***Подсудность споров по искам Банка к Заемщику***

1. Споры по иску Банка к Заемщику рассматриваются в судах общей юрисдикции г. Калуги.

Я, ознакомлен и согласен с условиями предоставления, использования и возврата потребительского кредита «Рефинансирование кредитов»

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ г.